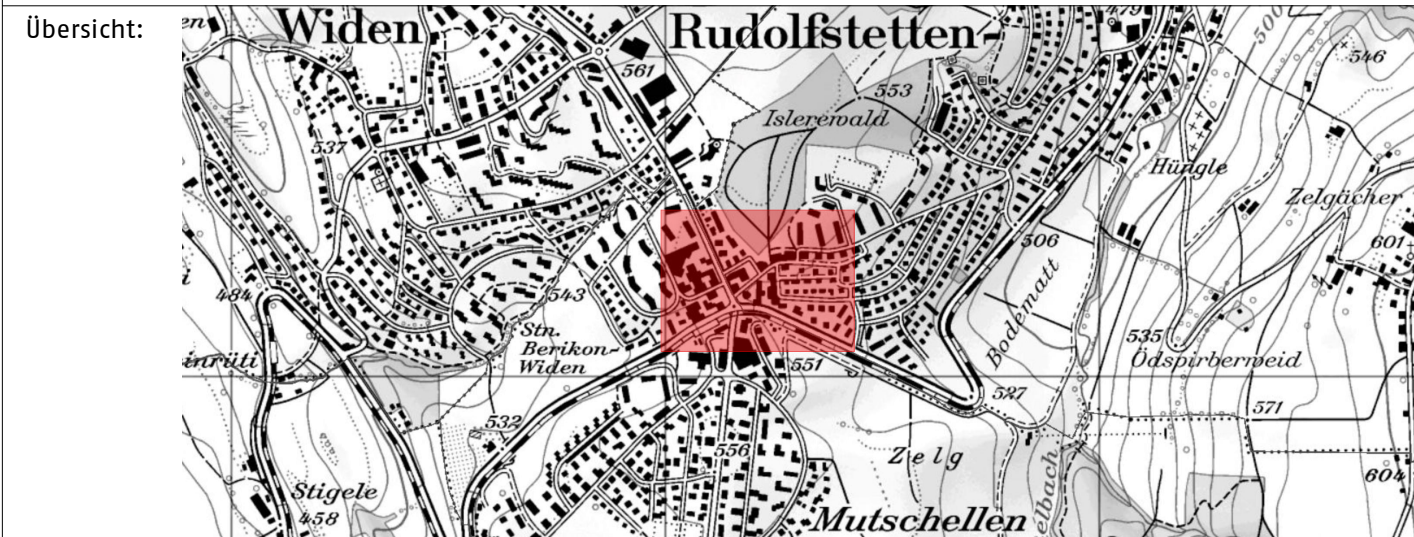


Gestaltungsplan
Mutschellen - Bollerli Nord
Masstab 1 : 500



sapartners

Dufourstrasse 95 8008 Zürich T 044 515 25 20 www.sapartners.ch

Datum	10.02.2022	Projekt	:	Änderungen:
Plan-Nr.	:	Gezeichnet	:	
Format	:	Geprüft	:	

Mitwirkung vom 14. Februar bis zum 15. März 2022

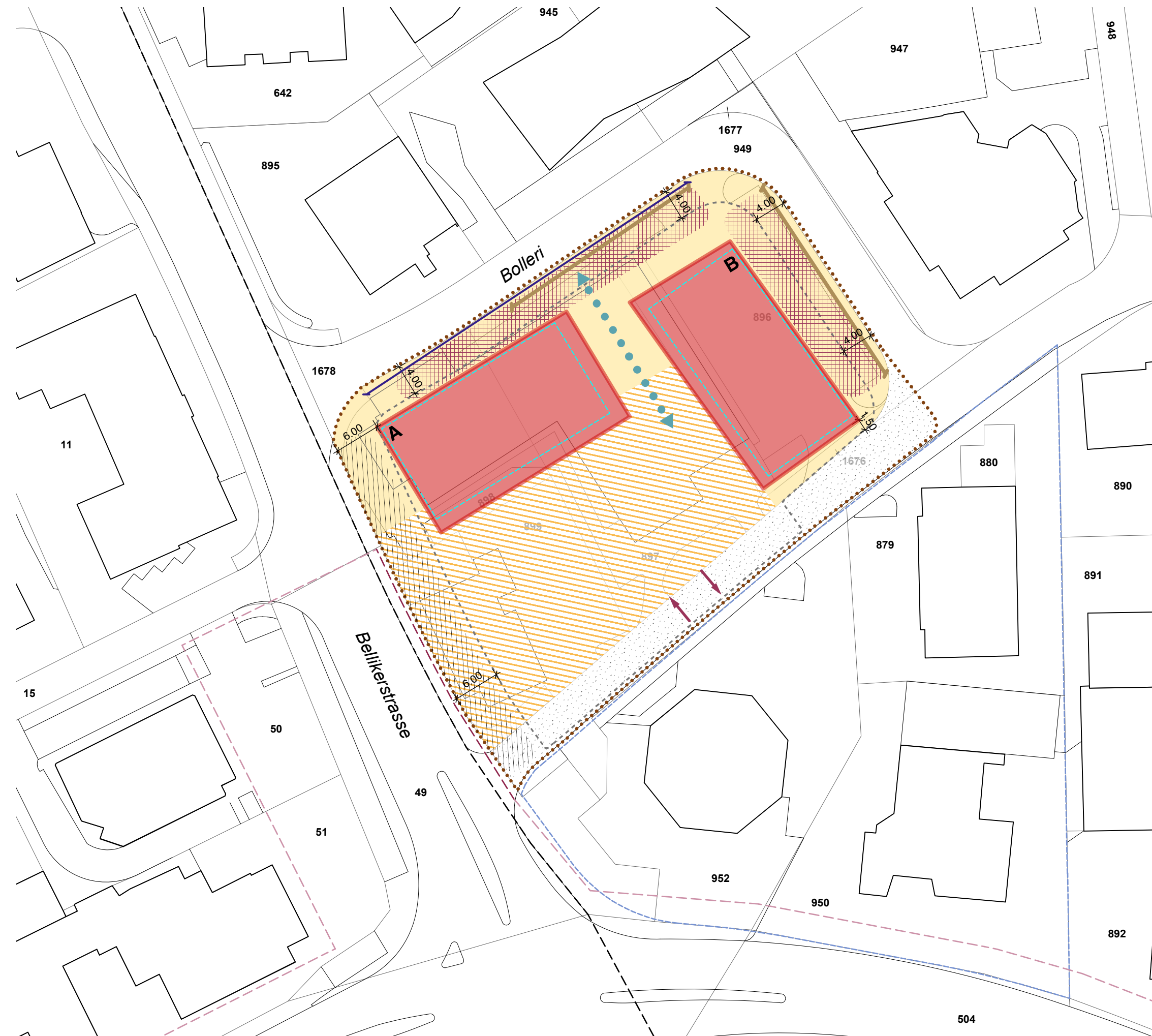
Vorprüfungsbericht vom 31. August 2018

Öffentliche Auflage vom 14. Februar bis zum 15. März 2022

Der Gemeindeamman:
Josef Brem

Der Gemeindeschreiber:
Urs Schuhmacher

Genehmigt durch den Kanton Aargau (DBVU) am:



GENEHMIGUNGSINHALT

..... Perimeter Gestaltungsplan

Baubereiche

■ Baubereich Hochbauten und Anlagen

A/B Baufelder

□ Baubereich unterirdische Bauten und Anlagen

Frei- und Aussenraum

▨ Stadtplatz

▨ Strassenbegleitender Aussenraum / Trottoir

▨ Koordinationsbedarf Freiraum / Verkehr / Strassenbau

Erschliessung und Parkierung

▨ Ein- / Ausfahrtsbereich Tiefgarage

▨ Durchlässigkeit, Fussweg

▨ Zusammenschluss Tiefgarage

▨ Bereich möglicher Zusammenschluss Tiefgarage

▨ Bereich oberirdische Parkierung

▨ Trasseesicherung Verkehrsinfrastrukturen langfristig¹

ORIENTIERUNGSINHALT

□ Hochbauten Bestand

□ Parzellengrenze

▨ Perimeter südliches Gestaltungsplangebiet

▨ Gemeindegrenze

▨ Bestand Strasse

▨ Hochbauten Richtprojekt

▨ Trasseesicherung Verkehrsinfrastrukturen langfristig (ausserhalb Perimeter)¹



¹ gemäss regionalem Sachplan "Zentrumsentwicklung Mutschellen"