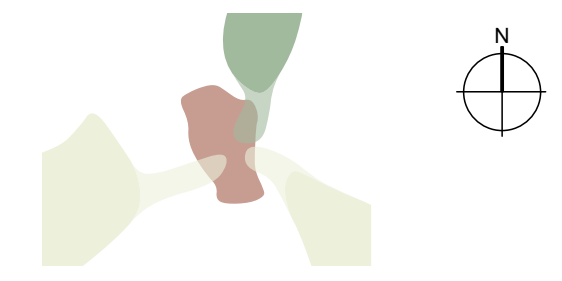


Masterplan Freiraum, Zentrum Mutschellen

Freiraumtypologien und Konzept

Massstab 1:1'000; 1:2'500
Datum 22.10.2021



Freiraumtypen

- Einkaufsstrasse
- Gasse
- Grüne Zentrumsachse, bestehend bei Bahnhofstrasse
- Platz- Zentrumsschwerpunkt
- Platz- Langfristig
- Platzintarsie (Gestaltungsfreiheit)

Informativer Inhalt

- Querung bestehend oberirdisch
- Querung bestehend unterirdisch
- Querung neu oberirdisch
- Querung neu unterirdisch
- Publikumsorientierte EG-Nutzung gem. Regionalem Sachplan, neu
- Arkaden gem. Regionalem Sachplan, neu
- Publikumsorientierte EG-Nutzung im Zentrum, bestehend
- Publikumsorientierte EG-Nutzung im Zentrum, neu
- Bearbeitungsperimeter Fokus Zentrum
- Bearbeitungsperimeter Zentrumsachsen
- Trasseesicherung Verkehrsinfrastruktur langfristig gem. Regionalem Sachplan
- Möglicher Abriss gemäss Regionaler Sachplan und Gestaltungspläne
- Gemeindegrenzen

Landschaftlicher Freiraum

- Wiese
- Hinein-diffundieren Wiese
- Wald
- Hinein-diffundieren Wald

**Konzept Freiraum
1:1'000**



**Freiraumtypologien im Zentrum und entlang der Hauptachsen
1:2'500**

