

KSL Ingenieure AG · Täfernstrasse 26 · 5405 Baden-Dättwil

An alle
 - Grundeigentümerinnen und Grundeigentümer
 - Anwohnerinnen und Anwohner
 Gebiet Kreuzacker, 8964 Rudolfstetten-Friedlisberg



Baden-Dättwil, 20.12.2023
 218003.5 / DB

Sanierung Kreuzacker / Hochwasserschutz Islerewaldbächli, Rudolfstetten-Friedlisberg
 Baustellen-Information Nr. 1 (Baubeginn)

Sehr geehrte Damen und Herren

Die Gemeinde Rudolfstetten-Friedlisberg hat im November 2021 den Kredit für den Hochwasserschutz, sowie die Sanierung der Strassen und Werkleitungen im Gebiet Kreuzacker bis Hinterrütistrasse genehmigt. Das Büro KSL Ingenieure AG wurde mit der Projektbearbeitung beauftragt. Gerne informieren wir Sie über die bevorstehenden Bauarbeiten und den Baubeginn. Details entnehmen Sie bitte dem nachfolgenden Plan.

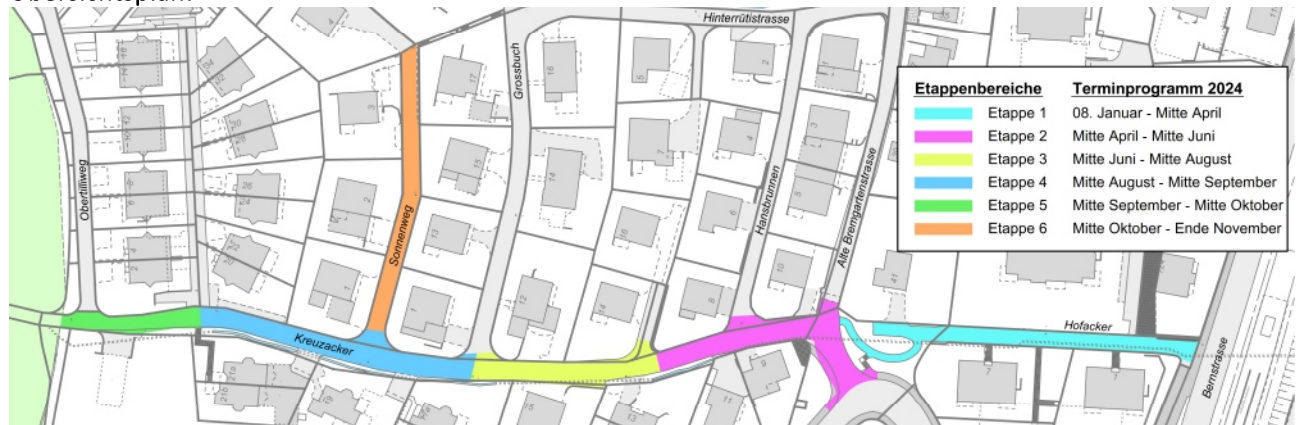
Baubeginn:

Die Bauarbeiten beginnen am **Dienstag, 9. Januar 2024** und dauern voraussichtlich bis Ende November 2024 (je nach Witterung). Diese werden durch die Firma Leuthard Bau AG, Merenschwand, ausgeführt.

Auf Grund des Bauablaufes sind die Bauarbeiten in sechs Etappen aufgeteilt.

- Etappe 1: Hofacker
- Etappe 2: Kreuzung Obere Dorfstrasse / Kreuzacker - Liegenschaft Kreuzacker 14
- Etappe 3: Liegenschaft Kreuzacker 14 – Kreuzung Grossbuch
- Etappe 4: Kreuzung Grossbuch – Liegenschaft Kreuzacker 21a
- Etappe 5: Kreuzung Kreuzacker 21a – Ende Kreuzacker
- Etappe 6: Sonnenweg

Übersichtsplan:



Arbeitsumfang:

Es werden bestehende Werkleitungen erneuert resp. Instand gesetzt. Erweiterungen an den Kabelrohrblöcken und neue Wasser-, Abwasser- und Sauberwasserleitungen werden realisiert. Ebenfalls wird die Strasse komplett saniert.

Baustellen - INFO

Verkehrsregime / Fusswegverbindung:

Während der Bauzeit sind Einschränkungen für den Verkehr unumgänglich. Im Baustellenbereich wird der Durchgangsverkehr in beide Richtungen während der Bauzeit gesperrt und via Quartierstrassen umgeleitet. Lokal wird der Unternehmer Mulden oder Material auf der Fahrbahn deponieren. Für Velofahrer und Fussgänger ist der Durchgang in beide Richtungen gewährleistet.

- Bitte die örtlichen Signalisationen und Absperrungen beachten. Umleitungen werden vor Ort signalisiert.

Hauszufahrten / Parkierungsmöglichkeit:

Die Zu- und Durchfahrt ist innerhalb der Bauetappe nicht immer gewährleistet. Für die Liegenschaften, welche im Besitz eines Parkplatzes sind und diese während den Bauarbeiten nicht nutzen können, werden jeweils individuelle Lösungen und Alternativen gesucht. Die Bauleitung oder der Polier werden rechtzeitig über die Einschränkungen und alternative Parkierungsmöglichkeiten informieren. Wir sind bemüht, die Hauszufahrten möglichst lange zu gewährleisten. Der Zugang zu den Liegenschaften zu Fuss ist jederzeit möglich.

Wasser- / Elektrizitätsversorgung:

Für den Leitungersatz muss die Wasser- bzw. Elektrizitätsversorgung stundenweise unterbrochen werden. Wird Ihre Liegenschaft davon betroffen sein, werden Sie rechtzeitig darüber informiert.

Kehricht- / Grünabfuhr:

Bitte stellen Sie den Kehricht und die Grüngutcontainer am normalen Abfuhrtag an den gewohnten Platz. Die Bauunternehmung wird die Säcke einsammeln und die Grüncontainer gegebenenfalls an einen zentralen Platz stellen und wieder zurückbringen. **Wir bitten Sie den Container mit Name und Haus-Nr. anzuschreiben.**

Zurückschneiden von Sträuchern, Bäumen und Grünhecken:

Wir bitten Sie, Ihre Bepflanzungen (Hecken, Sträucher oder Pflanzen) welche auf Strassen, Wege, Trottoirs usw. ragen oder Hydranten und Verkehrsschilder verdecken, stets zurückzuschneiden.

Anlieferungen / Spezialtransporte:

Bitte teilen Sie Spezialtransporte, Umzüge, grössere Anlieferungen, Abfahren oder Bautätigkeiten, welche in die Bauzeit fallen, der Bauleitung rechtzeitig mit, damit diese mit den Bauarbeiten koordiniert werden können.

Zuständigkeiten und Erreichbarkeit der Verantwortlichen:

Firma / Bauherrschaft	Funktion	Vorname und Name	Telefon
KSL Ingenieure AG	Örtliche Bauleitung	Herr Baki Dervishaj	056 296 26 26
Fa. Leuthard Bau AG	Bauführer	Herr Reto Schäuble	076 554 00 31
Fa. Leuthard Bau AG	Polier	Herr Hans Hürlimann	079 648 96 23
Gemeinde Rudolfstetten-Friedlisberg	Gemeindeschreiber	Herr Urs Schuhmacher	056 648 22 10
Werkhof Rudolfstetten-Friedlisberg	Leiter Werkhof und Brunnenmeister	Herr Michael Oswald	079 659 63 78
ELEKTRA Rudolfstetten-Friedlisberg AG	Bauherrschaft	Herr Thomas Fröhli	056 649 20 40

Fragen und Hinweise:

Haben Sie Fragen oder Hinweise? Die Bauleitung und die Bauunternehmung sind Ihnen gerne behilflich. Kontaktieren Sie in diesem Fall als erste Anlaufstelle die örtliche Bauleitung. Haben Sie baustellenspezifische Probleme, dann wenden Sie sich bitte direkt an den auf der Baustelle tätigen Polier.

Alle sind bestrebt, die Immissionen und Unannehmlichkeiten möglichst gering zu halten und hoffen auf Ihr Verständnis für diese notwendigen baulichen Massnahmen. Für die Kenntnisnahme danken wir Ihnen auch im Namen der Bauherrschaften, sowie der Bauunternehmung recht herzlich.

Freundliche Grüsse
KSL Ingenieure AG

i.A. Baki Dervishaj

geht an: - Anwohnerschaft und Grundeigentümer „im Projektperimeter.“, Rudolfstetten-Friedlisberg
Kopie an: - Gemeindeverwaltung, Friedlisbergstrasse 11, 8964 Rudolfstetten-Friedlisberg
- Werkhof, Friedlisbergstrasse 11, 8964 Rudolfstetten-Friedlisberg
- ELEKTRA Rudolfstetten-Friedlisberg AG, Friedlisbergstrasse 12, 8964 Rudolfstetten
- Regionalpolizei Bremgarten, Zürcherstrasse 6, 5620 Bremgarten
- Feuerwehr Rudolfstetten-Friedlisberg, Untere Dorfstrasse 1, 8964 Rudolfstetten
- Rettungs- und Notfalldienst KSB, Im Ergel 1, 5404 Baden
- Rettungsdienst Intermedic AG, Postfach, 8965 Berikon
- Post Filialen (Berikon und Bremgarten)
- Voegtlin-Meyer AG, Aumattstrasse 2, 5210 Windisch (Kehrichtabfuhr)