



8964 Rudolfstetten-Friedlisberg

**Gemeinde**

**Aktenauflage Einwohnergemeindeversammlung 6. Juni 2024**  
**Traktandum 4: Zeitlicher Ablaufplan BNO-Revision**

<b>Vorbereitung</b>	
Kreditbeschluss Einwohnergemeindeversammlung	7. Juni 2018
Auftragserteilung an suisseplan Ingenieure AG nach Ausschreibung/Submission im Einladungsverfahren	17. Dezember 2018
Beginn Revision: Startsitzenz Planungskommission	18. März 2019
<b>Grundlagen und Entwürfe</b>	
Grundlagen und Hinweise kantonale Abteilung Raumentwicklung	9. April 2018
Entwicklungsleitbild REL (Analyse, Ziele, Massnahmen)	23. Mai 2019
Verabschiedung Entwicklungsleitbild	27. August 2019
<b>Planungsinstrumente</b>	
Auftragserteilung Kommunalen Gesamtplan Verkehr	20. November 2020
Erarbeitung Entwürfe Bauzonenplan / BNO / Kulturlandplan	24. Januar 2022
Arbeitsgruppe BNO-Vorschriften	17. August - 20. Dezember 2021
Erstellung Planungsbericht, Schlussbereinigung	24. Januar 2022
Verabschiedung Gemeinderat zu Handen Kantonalen Vorprüfung	28. Februar 2022
Verabschiedung KGV zu Handen kantonaler Genehmigung	22. Januar 2024
<b>1. Vorprüfung</b>	
Provisorische kantonale Vorprüfung	25. Juli 2022
Fachliche Stellungnahme kantonale Abteilung Raumentwicklung (BVURO.17.207)	16. Januar 2023
Analyse Ergebnisse Vorprüfung	20. September 2022
Verabschiedung Gemeinderat zu Handen Kantonalen Vorprüfung	22. März 2023
<b>2. Vorprüfung</b>	
Provisorische kantonale Vorprüfung	7. Juli 2023
Fachliche Stellungnahme kantonale Abteilung Raumentwicklung (BVURO.17.207)	10. Januar 2024
Analyse Ergebnisse Vorprüfung	24. Januar 2024
Verabschiedung Gemeinderat zu Handen Kantonalen Vorprüfung	22. März 2024
<b>Öffentliche Mitwirkung</b>	
Durchführung öffentliches Mitwirkungsverfahren	26. Juni – 25. Juli 2023
Auswertung Mitwirkungseingaben	13. November 2023
<b>3. Vorprüfung</b>	
Abschliessende kantonale Vorprüfung ??	
Fachliche Stellungnahme kantonale Abteilung Raumentwicklung (BVURO.17.207)	Offen
<b>Öffentliche Auflage</b>	Offen

**Ursprünglicher Verpflichtungskredit Einwohnergemeindeversammlung vom 7. Juni 2018**

Grundlagen, Ziele, Räumliches Einwicklungsleitbild, Leistungen Nutzungsplanverfahren	CHF 160'000
Kommunaler Gesamtplan Verkehr (KGV), allfällige Fachgutachten (Lärm, Störfall), Erschliessungsplanung	CHF 85'000
Mitwirkungsverfahren, öffentliche Auflage, Einspracheverhandlungen (2. Vorprüfung, Bearbeitung Zusatzaufgaben)	CHF 30'000
Beizug juristische Beratung und weitere Fachleute	CHF 15'000
Nebenkosten, Daten, Diverses	CHF 10'000
Aufwand Planungskommission, Infoveranstaltungen, administrative Kosten (Druckerzeugnisse, Versandkosten)	CHF 20'000
Mehrwertsteuer (wo pflichtige Leistungen)	CHF 25'000
<b>Gesamttotal inkl. MwSt.</b>	<b>CHF 345'000</b>