

Gemeinde Rudolfstetten-Friedlisberg

Gesamtrevision Nutzungsplanung – ANHANG Bau- und Nutzungsordnung BNO **Öffentliche Auflage, Stand 24.10.2024** gemäß § 15 BauV

Darstellung der Änderungen im ANHANG der Bau- und Nutzungsordnung (BNO) vom 06. April 2000

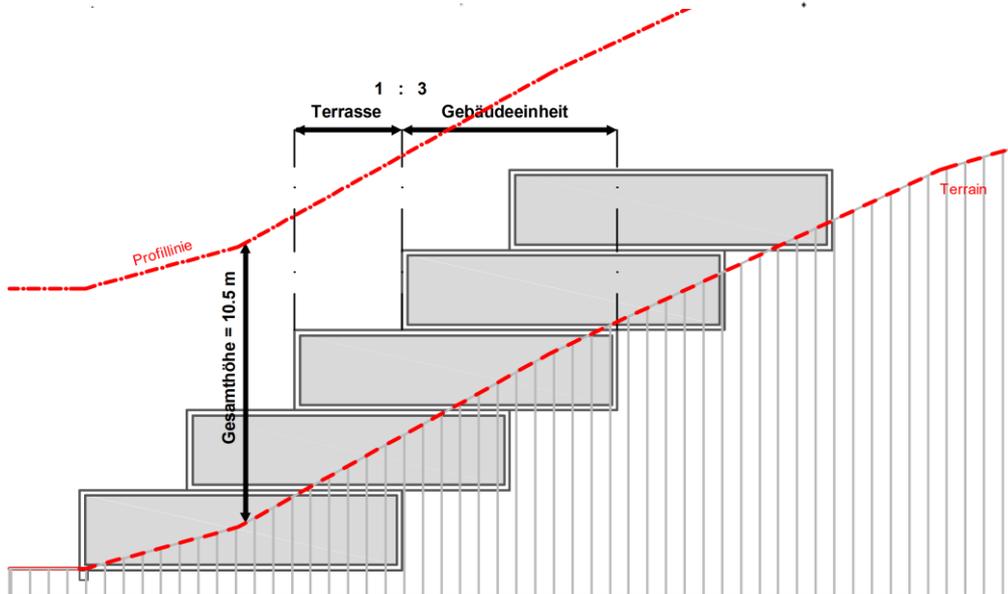
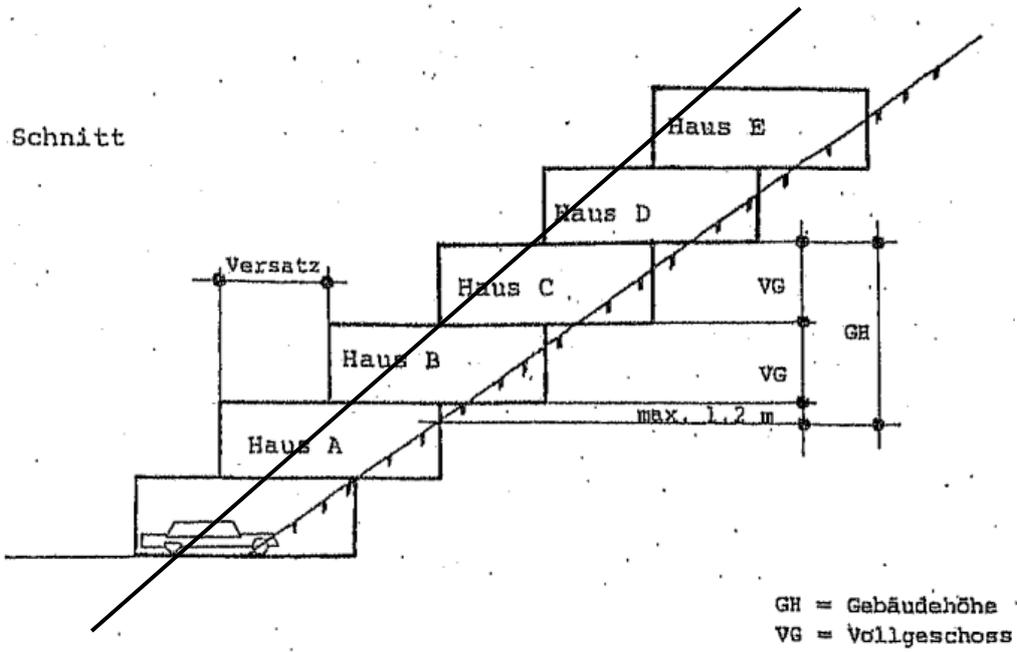
Schwarz: Unverändert
~~Schwarz:~~ Gelöscht
Rot: materielle Änderungen

Abkürzungen

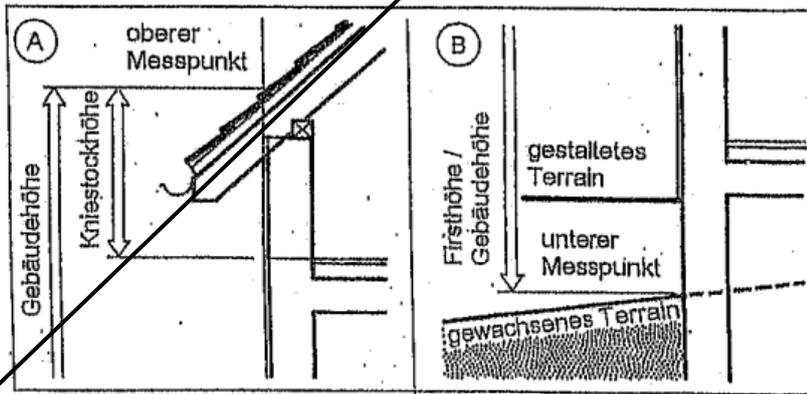
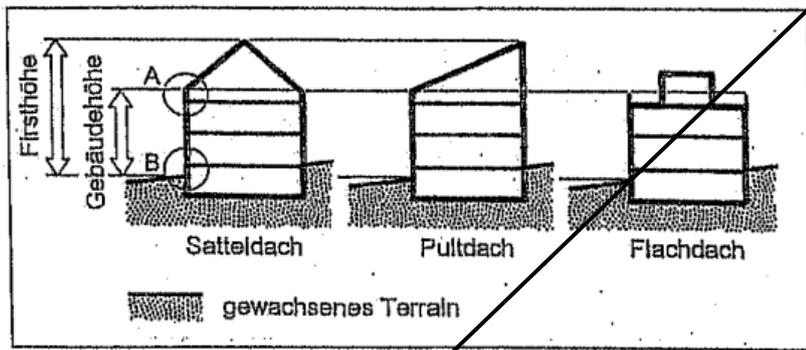
M-BNO Muster-Bau- und Nutzungsordnung, Kanton Aargau, Empfehlung für die Nutzungsplanung (§ 15 BauV), Stand Oktober 2019
BauG Baugesetz (SAR 713.100; Stand 1. Juni 2024)
BauV Bauverordnung (SAR 713.121; Stand 27. Februar 2023)

9 Anhang

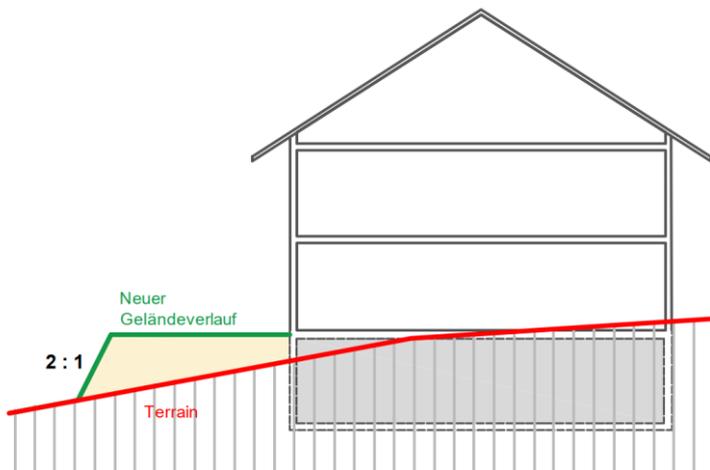
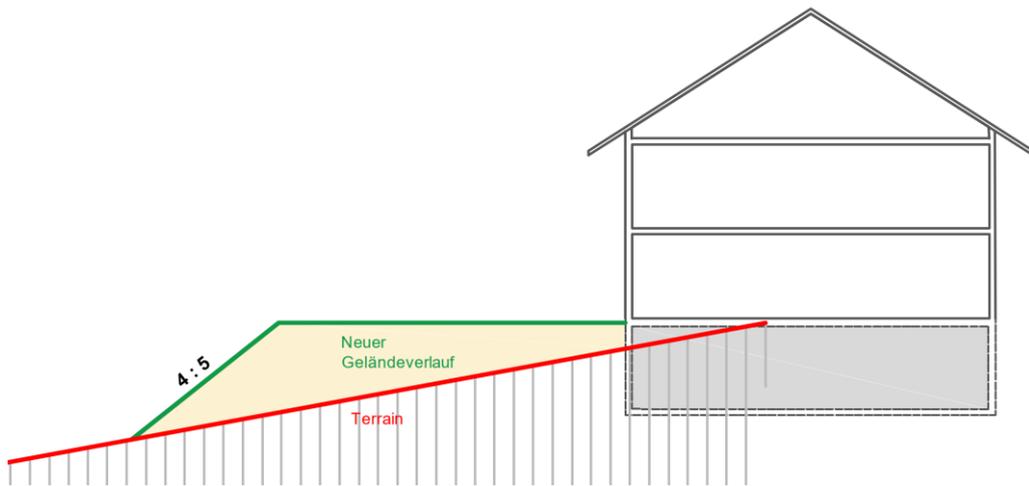
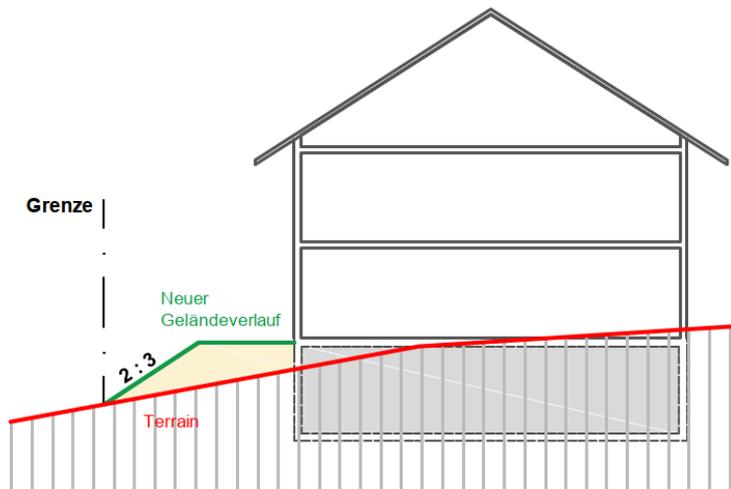
9.1 Anhang A Terrassenhäusersiedlungen gemäss § 21



9.1 Gebäudehöhe



Anhang B Skizzen Böschungen gemäss § 72



9.3 Anhang C Verzeichnis der Schutzobjekte (Nummerierung gemäss Inventar)

Naturobjekte

Einzelbäume, Baumgruppen und Baumreihen

Inventar Nr.	Objekt	Ort	Parzellen Nr.
B3.5.1	Esche Wettertanne und alter Weissdorn	bei Reservoir Weidli	189
3.5.1		Weidli (Gesamtareal)	
B3.5.2	Pappelgruppe-Baumreihe aus vier Pyramiden-Schwarz-Pappeln	Zürnhof Friedlisberg	141
B3.5.3	Pappelgruppe-zwei grosse Hänge-Birken	Zürnhof Friedlisberg	332
B3.5.10	Sommerlinde und Esche	Schürmatt	102, 106
B3.5.11	Fichtenreihe	Chilchmatte	153
B3.5.12	zwei Weissdorne	Weidli	125
B3.7.1	Strassenbirken zwei grosse Birken	Kirchmatten (Friedlisberg) Chilchmatte	124
3.7.2	Linde	Ödspirberweid	
B3.7.4	Hochstamm-Feldobstbaum	Burkerts matt	872
B3.7.5	Hänge-Birke	Unterlangenmoos	9
B3.7.10	Eiche	Langenmoos	955
B3.7.11	Weissdorn	Weidli	189
B3.7.12	Wettertanne	Weidli	189
B3.7.13	Weissdorn	Weidli	189
B3.7.14	Eiche	Rummelbach/Lätte	189
B3.7.15	Linde	Friedlisberg	125

Hecken, Feldgehölze, Ufergehölze

Inventar Nr.	Objekt	Ort	Parzellen Nr.
H3.4.1	Hecke	Ödspirberweid	110, 111
3.4.2	Ufergehölz	Friedlisbergbächli	
3.4.3	Ufergehölz	Rummelbach	
3.4.4	Hecken	Schürmatt/Hölzlimatt	
3.4.5	Ufergehölz	Aemmetbach	
H3.4.6	Niederhecke	bei Brunnenstube Moos	114
H3.4.7	Niederhecke	Moos	199
H3.4.8	Niederhecke und Hochhecke	Friedlisbergfussweg/Stäffebüel Wuhrenberg/Neumatt	40, 97, 229
H3.4.9	Niederhecke	Wuhrenberg	378
H3.4.10	Niederhecke	Friedlisbergstrasse/Lätte Wuhrenberg	176
H3.4.11	Niederhecke	Buechholzstrasse/Wuhrenberg	273, 274
H3.4.12	Niederhecke	Chüeweid	25
3.4.13	Hecke	Buchholz-	
H3.4.14	Niederhecke	Buechholzstrasse/Runacher	322
H3.4.15	Hecke Hainbuche-Formschnitthecke mit Baumhecke	Chilebach/Weiermatt	284
3.4.16	Hecke	Chilebach/Ifang	

3.4.17	Hecke	Weidächer	
H3.4.18	Hecke Feldgehölz	Brunnenstube Chäs- matte	144
3.4.19	Hecke	Kirchmatten	
3.4.20	Hecke	Boossemattweg	
H3.4.21	Hecke	Buechholzstrasse/Lagi	259, 269
H3.4.22	Hecke Feldgehölz	Chüeweid/Buechholz- strasse Buholzacher	239
3.4.23	Hecke	Neumatt	
H3.4.24	Hoch hecke	Strassenböschung-Neu- matt	45, 1456
3.4.25	Ufergehölz	Grossmattbächli	
3.4.26	Ufergehölz	Runggelenbach	
H3.4.27	Hoch hecke	Unterlangemoos	9, 11
H3.4.28.1	Nieder hecke	Rütene	23
3.4.29	Hecke	Bodematt/Zelgrank	
3.4.31	Ufergehölz	Warmloobach	
3.4.32	Ufergehölz	Pflanzerbach	
3.4.33	Hecke	Erlematt/Tennisplatz	
H3.4.34	Nieder hecke	bei Schützenhaus-Be- riken/Bodematt	84
H3.4.35	Hoch hecke	Obertili	61, 62
3.4.36	Hecke	Langemoos	
3.4.37	Hecke	Kapfstrasse vor Schüt- zenhaus	
H3.4.38	Hecke	Herrenbergstrasse Rütene	46, 1037
	Hecke	Islere	
	Hecke	Hinterrütibächli	
	Hecke	Bächlihalde	
	Hecke	Säntisstrasse	
	Hecke	Gulibach	
	Hecke	Grossmattbächli	
	Hecke	Neumatt	
	Hecke	Weiermatt	
	Hecke	Buechholzstrasse/Geis- sächer	
	Hecke	Grossmatt	
H3.4.51	Nieder hecke	Rütene	18, 23
H3.4.52	Baum hecke	Weidli	38, 189
H3.4.53	Baum hecke	Weidli	189
H3.4.54	ehemals Hochhecke (nur noch einzelne Bäume übrig)	Weidli	125
H3.4.55	Hoch hecke	Weidli/Anketsmösl	59,524
H3.4.56	Feldgehölz: Hoch hecke	Dangelmatt	18, 491
H3.4.57	Nieder hecke	Unterlangenmoos	17
H3.4.59	Nieder hecke	Chapf	304, 310
H3.4.61	Hoch hecke	Rummelbach/Lätte	90
H3.4.62	Hoch hecke	Rummelbach/Lätte	88, 90
H3.4.63	Feldgehölz: Hoch hecke	Hölzlimatt	91, 183
H3.4.64	Nieder hecke	Neumatt	1709, 1732

Geschützter Waldrand → Eintrag in Art. 37 BNO und BZP/KLP ist ausreichend

Unter Langemoos 2 Standorte

Chindloo

Warmloo

Islerewald 2 Standorte

Butzerüti 3 Standorte

Buholz 2 Standorte

Ibruch

Widächer 3 Standorte

Häuptlismatt

Uferschutzstreifen → ersetzt durch Gewässerraumzone

Uferbereich beidseitig des Rummelbaches (Durchlass Kantonsstrasse bis Einmündung Gulibach)

Geologische Objekte

Inventar Nr.	Objekt	Ort	Parzellen Nr.
Geo3.8.1	Nagelfluherratiker	Gwindenstrasse	1080
3.8.3	Erratiker	in der Butzerüti	
Geo3.8.4	Sandsteinwand/Kalktuffquelle	Buholz	520
3.8.5	Findling	Friedlisbergstrasse	
Geo3.8.6	Nagelfluherratiker	in den Weidächer-Fried- lisberg	332
Geo3.8.7	Rutschhang Rutschungen/Bodenfliessen (Hanglage)	Langemoos Weidli	189
3.8.8	Erratiker	im Islerewald	
Geo3.8.9	Nagelfluherratiker	im Birrhäuli	47
3.8.10	Erratiker	beim Zürihof	

Gebäude mit Substanzschutz

901 Gemeindehaus
903 Wohnhaus (Stöckli bei Gemeindehaus)
904 Alte Mühle
905 Ehemalige Mühlescheune
906 Katholische Pfarrkirche
908 Kapelle Friedlisberg
909 Wohnhaus Sonnenhof
911 Wegkapelle Friedlisberg

Gebäude mit Volumenschutz

Buechholzstrasse 1, 3, 5, 7
Restaurant Sternen
Restaurant Alte Post
Häderlistrasse 17
Häderlistrasse 7
Häderlistrasse 3
Häderlistrasse 2
Friedlisbergstrasse 225
~~Friedlisbergstrasse 226~~
~~Friedlisbergstrasse 247~~
Chilebachstrasse 3
Chilebachstrasse 5
Chilebachstrasse 7
Jakobsbrunnenweg 10

Gebäude mit Baufuchten → Eintrag in BZP/KLP ist ausreichend

Remise Häderlistrasse 7
Häderlistrasse 4
~~Buechholzstrasse 218~~
~~Schulhaus Friedlisbergstrasse 228~~
~~Friedlisbergstrasse 227~~
~~Friedlisbergstrasse 232~~
~~Friedlisbergstrasse 234~~
~~Friedlisbergstrasse 238~~
~~Friedlisbergstrasse 239~~
~~Jakobsbrunnenweg 7~~
~~Chilebachstrasse 1~~
~~Sternen-Scheune~~
~~Bernstrasse 81~~
~~Bernstrasse 85~~
~~Alte Bremgartenstrasse 15~~
~~Alte Bremgartenstrasse 19~~
~~Alte Bremgartenstrasse 20~~
~~Alte Bremgartenstrasse 25~~

Kulturobjekte

Wegkreuze

KO 1 ~~4.2.3~~ Wegkreuz Kreuzacker

KO 2 ~~4.2.2~~ Wegkreuz, Prozessionskreuz Hinterrütistrasse

KO 3 ~~Wegkreuz Friedhof~~

KO 4 ~~910-A~~ Wegkreuz Friedlisberg

~~910-C Grotte Aemmet~~

Grenzstein

KO 6 ~~4.2.4~~ Grenzstein Kloster Wettingen

~~4.2.5~~ Grenzstein Kloster Muri

Lesesteinhaufen

~~3.10.1~~ Lesesteinhaufen Neumatt

~~3.10.2~~ Lesesteinhaufen Langacher

~~3.10.3~~ Lesesteinhaufen Weidächer, siehe Obj. ~~3.8.6~~

Historische Verkehrswege

~~AG-26.1.2~~ Alte Bremgartenstrasse

~~AG-26.1.3~~ Holenstross (Hohlgass)

~~AG-26.1.3~~ Buchholzstrasse/Kapfstrasse

Weitere Objekte

KO 7 Ehemaliger Steinbruch

KO 8 Mühlrad

KO 9 Kreuzackerbrunnen