



# Räumliches Entwicklungsleitbild, Innenentwicklungsstrategie

Gemeinde Rudolfstetten-Friedlisberg

Auftr.-Nr.: 29.6304  
 Sachbearb.: GH  
 Gezeichnet: LRU

Plandatum: 31.05.2021  
 Plangrösse: 21 x 42

suisseplan Ingenieure AG raum + landschaft  
 Entfelderstrasse 2 | 5001 Aarau | T +41 58 310 57 80  
 www.suisseplan.ch | raum@suisseplan.ch













1:7'500






N:\29 AG\63 Rudolfstetten-Friedlisberg\04 OP-Revision\13 Nutzungsplan\80 REL\gws\REL\_Rudolfstetten.gws

## Konzeptinhalt

### Innenentwicklungsstrategie

-  Weiterentwickeln und Erneuern
-  Umstrukturieren/Zonenzugehörigkeit prüfen
-  Erhalt mit sanfter Nachverdichtung
-  Bewahren
-  Schlüsselgebiet Innenentwicklung (Isleren)
-  Handlungsgebiet Innenentwicklung (Untere Dorfstrasse)
-  Sichtungsgebiet für Siedlungserweiterung kurzfristig
-  Sichtungsgebiet für Siedlungserweiterung langfristig
-  Sichtungsgebiet für Auszonung
-  Erweiterter Ortsbildschutz prüfen

### Orientierungsinhalt

-  Wohngebiete (gemäss rechtsgültigem Bauzonenplan, 2000)
-  Mischgebiete (gemäss rechtsgültigem BZP, 2000)
-  Arbeitsplatzgebiete (gemäss rechtsgültigem BZP, 2000)
-  Öff. Bauten und Anlagen (gemäss rechtsgültigem BZP, 2000)
-  ÖV-Einzugsradius